

Weihnachten feiern in der neuen Wohnung

Richtfest des Wohnprojektes „Clarenbachgärten“

Lindenthal - Genau ein Jahr nach dem Startschuss zum Bauvorhaben der „Clarenbachgärten“ knallten die Korken auf dem ehemaligen Gelände der Bundesärztekammer in Lindenthal, wo die Fay-Gruppe gemeinsam mit den zukünftigen Bewohnern, allen Projektbeteiligten und zahlreichen Vertretern der Stadt das Richtfest feierte. „Seit der Grundsteinlegung am 18. August gab es keine baulichen Verzögerungen, so dass die Wohnungen im Dezember einzugsfertig sind“, so der Vorstandsvorsitzende Professor Andreas-Norbert Fay. „Weihnachten soll in den Wohnungen gefeiert werden“. Bereits 75 von 107 Wohnungen wurden auf dem 7.100 Quadratmeter großen Baugrundstück in der Herbert-Lewin-Straße verkauft, wovon jede Wohneinheit über eine großzügige Garten-terrasse verfügt. Eine Musterwohnung soll für interessierte Käufer voraussichtlich Ende Mai zur Ansicht freigegeben werden. „Die Kombination von hochwertigem Wohnraum mit ökologischem Anspruch setzt eine nachhaltige Ausrichtung und fundiertes Know-how voraus“, erklärt Günter Berlo, Geschäftsführer der Fay-Gruppe, das Konzept der „Clarenbachgärten“. So wurden Erdwärmehei-

zungen installiert, die die Energiekosten um etwa fünfzig Prozent senken. Mit der Geothermie-Anlage wird etwa die Hälfte der Heizenergie aus dem Grundwasser gewonnen und in Kombination mit Fernwärme genutzt. Im Sommer dreht sich der Kreislauf rum, und in den Räumen entsteht eine natürliche Fußbodenkühlung. Zudem verfügen die „Clarenbachgärten“ über eine temperierte Wohnraumlüftung, die für Frischluft sorgt und durch Wärmerückgewinnung einen niedrigen Energieverbrauch garantiert. Um dem Anspruch einer luxuriösen Wohnstätte gerecht zu werden, ersetzt das technisch ausgeklügelte Chipkartensystem „Keyless-Go“ den herkömmlichen Schlüssel und für die Bewohner öffnet sich nicht nur die Tiefgarage automatisch, sondern ebenfalls der Aufzug und die eigene Haustür, die sich sofort per Chip entriegelt. Da die Wohnungen laut Professor Norbert Fay im Dezember schlüsselfertig sind, bietet es sich an, den Tannenbaum für das Weihnachtsfest per Chip in die zukünftigen Wohnzimmer zu transportieren. Nur tragen müssen ihn die Bewohner selber. Weitere Informationen unter www.clarenbachgaerten.de (ar)



■ Richtfest der „Clarenbachgärten“, einem exklusiven Wohnungsbauprojekt der Fay-Gruppe in der Herbert-Lewin-Straße. Von links nach rechts: Ausführender Architekt Claus Fischer, Vorstandsvorsitzender Professor Andreas-Norbert Fay und Geschäftsführer Günter Berlo. (Foto: Reuß)