

PRESSEMITTEILUNG am 15. Mai 2006

Bau der „ClarenbachGärten“ ist erfolgreich gestartet

Ende April war es soweit: Am Clarenbachkanal ertönte das Startsignal zum Bau der ClarenbachGärten – ein Baustart der ganz besonderen Art über den Dächern von Köln. Auf ihrer exklusiven „Gartenstart-Party“ lud die Mannheimer Fay-Gruppe gemeinsam mit der Peter Droege Immobilien GmbH Käufer und Interessenten – drei Tage vor Beginn der Abbrucharbeiten – zu einem stimmungsvollen Startfest in den alten Gefilden der ehemaligen Bundesärztekammer ein. Die Gäste hatten Gelegenheit, gemeinsam mit ihren zukünftigen Nachbarn, Investoren und Architekten, über den Dächern von Köln auf die Zukunft in der „grünen Mitte“ anzustoßen.

Der unverwechselbare Blick auf den Dom, das gesellig-stilvolle Lounge-Ambiente und der gelungene Informationsanteil des Abends vermittelten den atmosphärischen Flair des Standorts erfolgreich. Die Gäste und Initiatoren waren sich einig: Die ClarenbachGärten werden hinsichtlich Lage und Architektur neue Maßstäbe setzen. Insbesondere die innovativ konzipierten Geschossgärten wurden im Laufe des Abends immer wieder Gesprächsthema.

Die Mannheimer Fay-Gruppe setzt an dem von Natur eingerahmten Standort bewusst auf die Umwidmung von Gewerbe- in hochwertigen Wohnraum, der ökologisch durchdacht ist. So gehört eine moderne Geothermie-Anlage zum Energie-Konzept, ebenso wie eine neuartige Lüftungstechnik mit Wärmetauschverfahren und einige andere technische Highlights. „Wir wollten einfach ideale Planungsvorstellungen für dieses einzigartige Areal umsetzen und glauben an diese Lage für Komfortwohnungen – angesiedelt zwischen Natur und Stadtnähe“, so Günter Berlo, Geschäftsführer der Fay Construction Management GmbH. Das Konzept ist aufgegangen: „Die Nachfrage ist überwältigend. Wir haben schon jetzt 25 von 107 Wohnungen verkauft!“, freut sich Peter Droege, dessen Team auf maßgeschneiderte Beratung setzt.

Seit dem 2. Mai schreiten die Abbrucharbeiten in rasantem Tempo fort. Die Rohbauarbeiten starten im Juni und auch der Termin für die die nächste Feier steht bereits fest: Am Freitag, **18. August 2006** wird die Grundsteinlegung im großen zeremoniellen Rahmen mit den neuen Bewohnern und Kölner Prominenz gebührend gefeiert werden.

Das Gesamtobjekt wird im Dezember 2007 fertiggestellt sein: „Sie werden hier Weihnachten feiern können“ – versprach Günter Berlo den anwesenden Gästen auf der „Gartenstart-Party“.

Eckdaten des Bauprojekts ClarenbachGärten:

Grundstücksgröße:	7.100 m ² , davon sind rund 4.000 m ² mit den Außenanlagen beplant.
Gesamt-Baukosten:	17 Mio €.
Gesamt-Investition:	42 Mio €.
Die Kaufpreise:	bewegen sich - je nach Geschoss, in dem die Wohnungen liegen - zwischen 2.900,-- und 4.300,-- €/m ² .
Initiator/Investor:	Fay Herbert-Lewin-Strasse GmbH & Co.KG, ein Unternehmen der Fay Unternehmensgruppe, www.fay.de .
Ansprechpartner:	Peter Droege Immobilien GmbH, www.peterdroege.de .

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit:

Prasanna Oommen-Hirschberg
Mülheimer Freiheit 128, 51063 Koeln, D/ger
PH: +49 221.570 69 79
Fax: +49 221. 87 92 92
mob.: +49 173.525 24 45
mail: prasanna@prasannaoommen.de,
www.clarenbachgaerten.de

Abrissarbeiten der Bestandsbebauung (ehem. Bundesärztekammer)



Partyveranstaltung „Gartenstart“ auf Hochhaus der ehemaligen Bundesärztekammer



Architekt C. Fischer (links) im Gespräch mit interessierten Gästen.



Günter Berlo, Geschäftsführer bei der Fay-Unternehmensgruppe, begrüßt die Gäste.



Frischer Lavendel, als symbolträchtiges Präsent: Jeder Gast soll den Duft der Gärten erleben...

Pressebilder der ClarenbachGärten in Druckauflösung erhalten Sie über den Pressekontakt:

Prasanna Oommen-Hirschberg,
PH: +49 221.570 69 79
Fax: +49 221. 87 92 92
mob.: +49 173.525 24 45
mail: prasanna@prasannaoommen.de